Níže podepsaní účastníci dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu žádají o souhlas k této dohodě:

**Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu uzavřená**

**podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („směna bytů“)**

**1/ Nynější nájemci:**

**I. účastník/účastníci\*/ dohody:**

1. Jméno:……………………………………… Rodinný stav:……………………………….

Trvalé bydliště:…………………………………Datum narození:…………………

Kontakt (telefon/e-mail) ……………………………………………………………….

2. Jméno:…………………………………………. Rodinný stav:……………………………

Trvalé bydliště:…………………………………Datum narození:…………………

Kontakt (telefon/e-mail) ……………………………………………………………….

je/jsou\*/ na základě nájemní smlouvy č. ........................ uzavřené dne ..........., ve znění jejích dodatku/dodatků\*/ č. ......... ze dne ..................., nájemce/nájemci\*/ .......... pokojového bytu č. .................. v ........... poschodí domu (adresa) ................................................................................................., jehož pronajímatelem je Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Bytový odbor MMB/městská část Brno-…………………………………./\*

V bytě dále bydlí\*/:

Jméno a příjmení: datum narození: Vztah k nájemci:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**II. účastník/účastníci\*/ dohody:**

1. Jméno:……………………………………… Rodinný stav:……………………………….

Trvalé bydliště:…………………………………Datum narození:…………………

Kontakt (telefon/e-mail) ……………………………………………………………….

2. Jméno:…………………………………………. Rodinný stav:……………………………

Trvalé bydliště:…………………………………Datum narození:…………………

Kontakt (telefon/e-mail) ……………………………………………………………….

je/jsou\*/ na základě nájemní smlouvy č. ........................ uzavřené dne ..........., ve znění jejích dodatku/dodatků\*/ č. ......... ze dne ..................., nájemce/nájemci\*/ .......... pokojového bytu č. .................. v ........... poschodí domu (adresa) ................................................................................................., jehož pronajímatelem je Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Bytový odbor MMB/městská část Brno-…………………………………./\*

V bytě dále bydlí\*/:

Jméno a příjmení: datum narození: Vztah k nájemci:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**III. účastník/účastníci\*/ dohody:**

1. Jméno:……………………………………… Rodinný stav:……………………………….

Trvalé bydliště:…………………………………Datum narození:…………………

Kontakt (telefon/e-mail) ……………………………………………………………….

2. Jméno:…………………………………………. Rodinný stav:……………………………

Trvalé bydliště:…………………………………Datum narození:…………………

Kontakt (telefon/e-mail) ……………………………………………………………….

je/jsou\*/ na základě nájemní smlouvy č. ........................ uzavřené dne ..........., ve znění jejích dodatku/dodatků\*/ č. ......... ze dne ..................., nájemce/nájemci\*/ .......... pokojového bytu č. .................. v ........... poschodí domu (adresa) ................................................................................................., jehož pronajímatelem je Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Bytový odbor MMB/městská část Brno-…………………………………./\*

V bytě dále bydlí\*/:

Jméno a příjmení: datum narození: Vztah k nájemci:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**2/ Účastníci dohody se dohodli, že si vzájemně postupují práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu označené výše a nově se nastěhují takto:**

1. účastník/účastníci\*/ do bytu .....................................................................................................

2. účastník/účastníci\*/ do bytu .....................................................................................................

3. účastník/účastníci\*/ do bytu .....................................................................................................

**3/ Důvody k postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy o nájmu bytu:**

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

**4/ Účastníci prohlašují, že:**

* si detailně prohlédli byt, do kterého se mají nastěhovat a seznámili se se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy postupitele;
* tuto dohodu uzavřeli svobodně, vážně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by dohoda nemohla být uskutečněna;
* do bytů se nastěhují se všemi příslušníky svých domácnosti, jakož i se všemi osobami, které mají právo bydlení v bytě vedle účastníků a příslušníků jejich domácností;
* nejsou nájemci nebo vlastníky jiného dalšího bytu či rodinného domu a nebudou bydlet jinde než v tom bytě, u něhož došlo k postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu;
* souhlasí, aby veškerá data uvedená v této dohodě byla použita pronajímatelem/pronajímateli při jejich zpracování výhradně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je známo pod zkratkou GDPR, provedené zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb., v platném znění;
* do 60 dnů po přestěhování do druhého bytu provedou v evidenci obyvatel změnu svého trvalého bydliště podle skutečného stavu;

**5/ Účastníci berou na vědomí, že:**

- účinnost této Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je podmíněna souhlasem všech vlastníků postupovaných bytů-pronajímatelů těchto bytů;

- na udělení souhlasu vlastníků /pronajímatelů/ bytů nemá účastník dohody právní nárok a vlastník /pronajímatel/ své rozhodnutí nemusí odůvodňovat;

- pokud se nájemci nepřestěhují do 60 dnů ode dne vydání posledního souhlasu vlastníka /pronajímatele/, pozbývají souhlasy vlastníků /pronajímatelů/ k Dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy platnosti a v platnosti zůstávají původní znění nájemních smluv.

V Brně dne: .............................................

Podpisy účastníků dohody: .................................................

(podpisy musí být úředně ověřeny)

K Dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je nutno předložit:

* fotokopie nájemních smluv
* fotokopie evidenčních listů /ne starších než 3 měsíce/
* potvrzení správce domu, že není dluh nájemce na nájemném a službách
* případně další doklady uvedené na webových stránkách jednotlivých městských částí